

Российская Федерация  
Ставропольский край  
ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Буденновский филиал

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на здание СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 9  
(назначение нежилого строения)

Район Буденновский Район

Город (пос.) 356823 Толстово-Васюковское

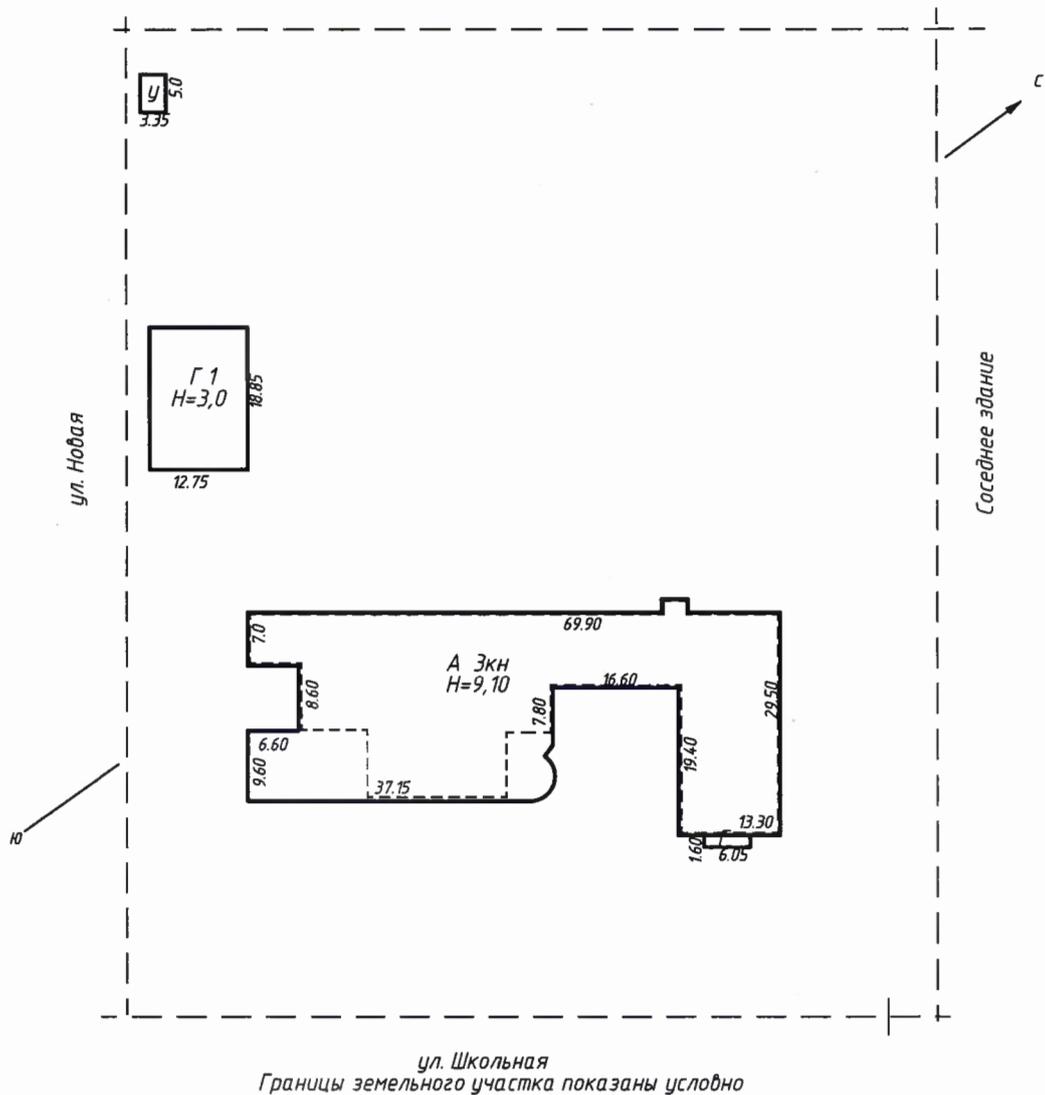
Улица ул. Школьная 1

Инвентарный номер	23967				
Номер в реестре жилищного фонда					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д

Составлен по состоянию на « 04 » 12 2009 г.



# Ситуационный план



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Буденновский филиал		Инв № 23967
Лист 1	Ситуационный план с. Толстово-Васюковское ул. Школьная 1		Масштаб 1:1000
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
25.12.2009 г	Техник 1 категории	Береснева М.С.	
	Бригадир	Колованова В.П.	
	Директор	Е.В.Прокопенко	



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1988 Число этажей подземных \_\_\_\_\_  
 надземных 2  
 Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности: I

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр. 7 x гр. 8) / 100	Текущие изменения	
									износ	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки								
2	Стены	наружные и их наружная отделка	силикатный кирпич с расшивкой швов							
		перегородки	силикатный кирпич							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты							
		межэтажные	железобетонные плиты							
		подвальные								
4	Крыша	совмещенная с перекрытием								
5	Полы	бетон								
6	Проемы	оконные	двойные створные							
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка на цементном растворе								
8	Сан. и электр. устр-ва	отопление	центральное							
		водопровод	центральный							
		канализация	автономная							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы прочие работы и конструктивные элементы	отмостки								
<b>Итого</b>				<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10$

Литера под А Год постройки 1988 Число этажей подземных 1  
надземных \_\_\_\_\_

Год реконструкции (капитального ремонта) \_\_\_\_\_ Группа капитальности: I

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки								
2	Стены	наружные и их наружная отделка	железобетонные блоки							
		перегородки	силикатный кирпич							
3	Перекрытия	чердачные								
		межэтажные								
		подвальные	железобетонные плиты							
4	Крыша									
5	Полы	бетон								
6	Проемы	оконные								
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка на цементном растворе								
8	Сан. и электр. установка	отопление	центральное							
		водопровод	центральный							
		канализация	автономная							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы прочие работы и конструктивные элементы									
<b>Итого</b>				<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>	<b>X</b>	<b>0,00</b>		

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 10$

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

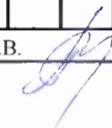
к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Толстово-Васюковское по улице (пер.) ул. Школьная № 1 на подвал

Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																				Итого общеполезной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по										
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений				лечебно-санитарных учреждений		прочие							
						ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная			ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
под А	подвал		1	Лестничная клетка	2,60*7,90																		20,5												20,5	2,2	
			2	щитовая	6,0*1,60																		9,6												9,6		
			3	Подсобное помещение	3,40*6,0																		20,4												20,4		
			4	Кладовая	2,15*3,65																		7,8												7,8		
			5	Коридор	2,15*2,40																		5,2												5,2		
			6	кабинет	4,0*6,10																		24,4												24,4		
			7	Коридор	2,20*2,40																		5,3												5,3		
			8	тренажерный зал	6,0*17,65-2,35*2,55																		99,9												99,9		
			9	вентиляционная камера	1,0*4,0																		4,0												4,0		
			10	вентиляционная камера	4,75*4,0																		19,0												19,0		
			11	Подсобное помещение	4,0*4,35																		17,4												17,4		
			12	тренажерный зал	6,0*15,40-4,15*4,50																		73,7												73,7		
			13	кабинет	6,0*3,40																		20,4												20,4		
			14	Коридор	5,50*4,95+29,0*2,55+0,85*1,25																		102,2												102,2		

Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																				Итого общепол. этажной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру					
					жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений				лечебно-санитарных учреждений		прочие		
					ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная			ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38
		15	вентиляционная камера	4,50*1,10																			4,9							4,9	
		16	Подсобное помещение	18,0*5,55																			99,9							99,9	
		17	Подсобное помещение	18,0*2,60																			46,8							46,8	
		18	Подсобное помещение	20,60*5,50																			113,3							113,3	
		19	Коридор	5,85*5,60+ 26,70*2,55- ((0,50*1,90)*2)																			98,9							98,9	
		20	Подсобное помещение	32,80*6,10																			200,1							200,1	
		21	Лестничная клетка	2,75*3,40																			9,3							9,3	
		22	Коридор	3,60*6,0- 3,60*2,55																			12,4							12,4	
		23	туалет	2,0*1,10																			2,2							2,2	
		24	душ	2,0*3,70																			7,4							7,4	
		25	Кладовая	2,0*1,10																			2,2							2,2	
		26	Кладовая	1,15*1,50																			1,7							1,7	
		27	Подсобное помещение	2,30*6,10- 1,30*1,65																			11,9							11,9	
		28	класс	3,40*6,0																			20,4							20,4	
		29	Подсобное помещение	8,55*6,0																			51,3							51,3	
			Итого по лит. под А																				238,8	873,7						1112,5	

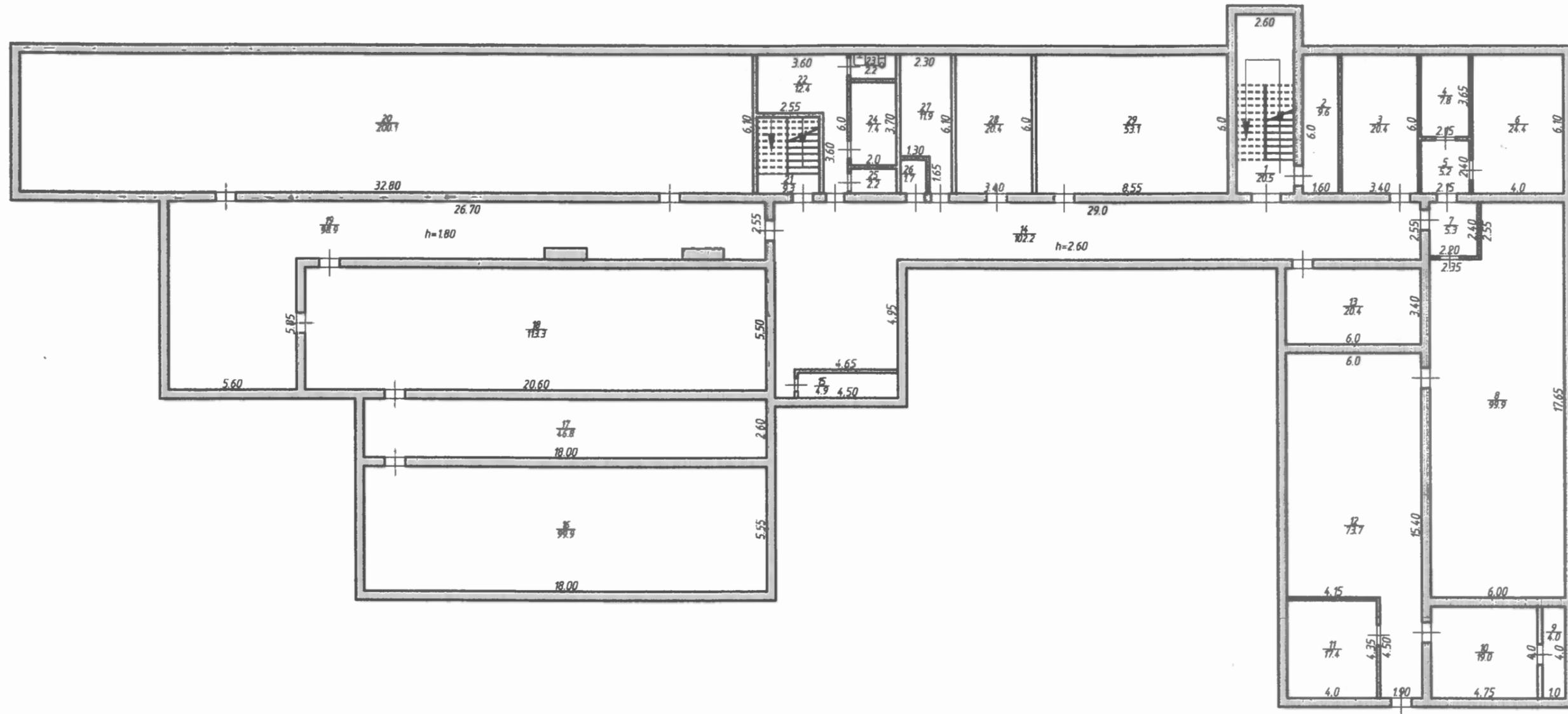
Исполнил : Береснева М.С. 

Проверил : Колованова В.П. 

Директор : Прокопенко Е.В. 

# Позтажний план

подвал, лит А



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Буденновский филиал		Инд № 23967
Лист 1	Позтажний план с. Толсто - Васюковское ул. Школьная 1		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
25.12.2009 г	Техник 1 категории	Береснева М.С.	<i>[Signature]</i>
	Бригадир	Колованова В.П.	<i>[Signature]</i>
	Директор	Е.В.Прокопенко	<i>[Signature]</i>



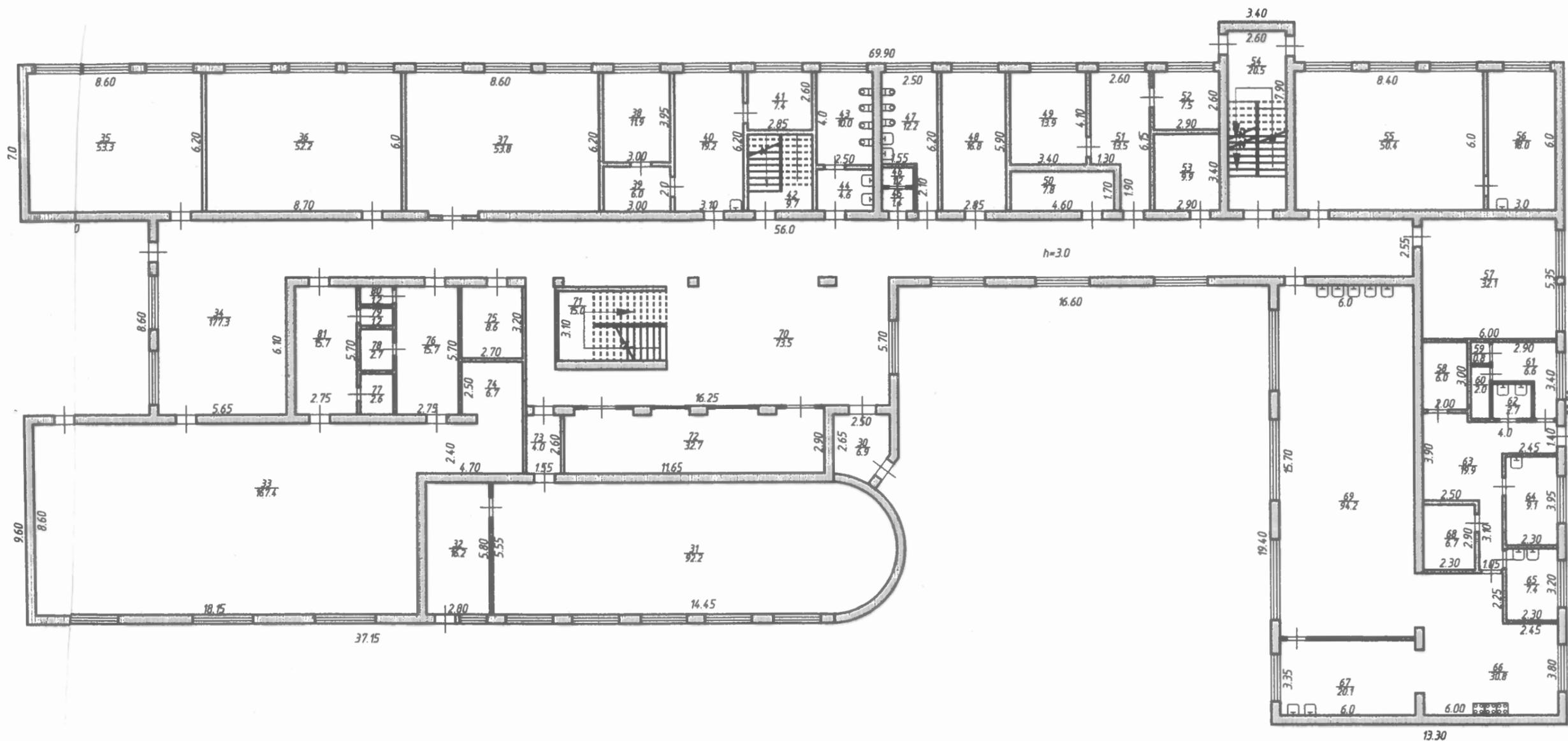


Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																				Итого общепол. ездной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру										
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений				лечебно-санитарных учреждений		прочие							
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	вспомогательная	основная	вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
			63	Коридор	1,05*3,10+ 3,55*2,10+ 1,40*6,0+ 2,0*0,40																		19,9												19,9		
			64	склад	2,30*3,95																		9,1												9,1		
			65	склад	2,30*3,20																		7,4												7,4		
			66	Кухня	6,05*6,0- 2,25*2,45																		30,8												30,8		
			67	моечная	6,0*3,35																		20,1												20,1		
			68	Кладовая	2,30*2,90																		6,7												6,7		
			69	Столовая	6,0*15,70																		94,2												94,2		
			70	вестибюль	16,25*5,70- 3,70*5,0-0,80*0,40- -((0,40*0,40)*2)																		73,5												73,5		
			71	Лестничная клетка	3,10*4,85																		15,0												15,0		
			72	гардеробная	11,65*2,90- ((0,80*0,40)*3)- 0,40*0,40																		32,7												32,7		
			73	Коридор	1,55*2,60																		4,0												4,0		
			74	комната персонала	2,50*2,70																		6,7												6,7		
			75	Кладовая	2,70*3,20																		8,6												8,6		
			76	раздевалка	2,75*5,70																		15,7												15,7		
			77	душ	1,45*1,80																		2,6												2,6		
			78	душ	1,45*1,85																		2,7												2,7		
			79	туалет	1,45*0,80																		1,2												1,2		
			80	туалет	1,45*0,80																		1,2												1,2		
			81	раздевалка	2,75*5,70																		15,7												15,7		
				Итого по 1 этажу :																		616,0	663,2											1279,2			



# Позтажны план

1 этаж, лит А



	ГУП СК "Крайтехинвентаризация" Буденновский филиал		Инв № 23967
Лист 2	Позтажны план с. Толстова - Васюковское ул. Школьная 1		Масштаб 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия Имя Отчество	Подпись
25.12.2009 г	Техник 1 категории	Береснева М.С.	<i>[Signature]</i>
	Бригадир	Колоданова В.П.	<i>[Signature]</i>
	Директор	Е.В.Прокопенко	<i>[Signature]</i>

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Толстово-Васюковское по улице (пер.) ул. Школьная № 1  
на 2 этаж

Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																				Итого общеплощадной площади (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру					
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений				лечебно-санитарных учреждений		прочие		
						ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная			ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38	
A	2		82	Лестничная клетка	6,50*3,90																		25,3							25,3	3	
			83	Коридор	12,60*1,55																		19,5							19,5		
			84	актовый зал	20,70*8,55																	177,0								177,0		
			85	Подсобное помещение	2,90*3,20																		9,3							9,3		
			86	Подсобное помещение	2,90*3,50																		10,1							10,1		
			87	Коридор	2,90*1,50																		4,3							4,3		
			88	архив	2,0*3,95																		7,9							7,9		
			89	Подсобное помещение	3,80*3,95																		15,0							15,0		
			90	Коридор	8,60*11,50+ 12,95*2,85+ 8,95*8,20+ 23,40*2,55+ 6,60*3,10+ 1,40*3,30																			293,9							293,9	
			91	класс	6,80*6,0																		40,8							40,8		
			92	класс	8,60*6,0+ 2,40*0,20																			52,1							52,1	
			93	класс	8,85*6,10																			54,0							54,0	

Литера по плану	Этажи	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещения	формула подсче та площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, м2, в том числе предназначенная под помещения																				Итого общепол еной площади (по квартире ,этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру				
						жилые		торговые		промышленных (производственных) предприятий		складские		предприятий бытового обслуживания		гаражей		канцелярские		предприятий общественного питания		школьные		учебно-научных учреждений				лечебно-санитарных учреждений		прочие	
						ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная			ос-новная	вспомогательная	ос-новная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	35	36	37	38
			94	класс	9,10*6,20+ 2,40*0,20																	56,9								56,9	
			95	Подсобное помещение	2,50*5,90- 1,10*2,20																		12,3							12,3	
			96	Кладовая	1,20*1,0																		1,2							1,2	
			97	Кладовая	2,50*2,10- 1,35*1,15																		3,7							3,7	
			98	Кладовая	2,65*3,95																		10,5							10,5	
			99	Коридор	1,40*2,10																		2,9							2,9	
			100	комната персонала	3,30*5,95																		19,6							19,6	
			101	класс	8,60*6,20																		53,3							53,3	
			102	Лестничная клетка	2,60*7,90																			20,5						20,5	
			103	класс	11,50*6,20																		71,3							71,3	
			104	лаборатория	6,0*3,0																		18,0							18,0	
			105	класс	6,0*11,70- 0,40*2,65																		69,1							69,1	
			106	лаборатория	6,0*3,40																		20,4							20,4	
			107	лаборатория	6,0*3,60																		21,6							21,6	
			108	класс	12,30*6,0- 0,40*2,65																		72,7							72,7	
			109	лаборатория	4,40*3,15																		13,9							13,9	
				Итого по 2 этажу :																		740,7	436,4						1177,1		
				Итого по лит А :																		1356,7	1099,6						2456,3		
				Итого по школе :																		1595,5	1973,3						3568,8		

Исполнил : Береснева М.С.

Проверил : Колованова В.П.

Директор : Прокопенко Е.В.



### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
<b>Итого</b>												

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Балансовая стоимость
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
A	Основное														9497		10	40712467,5 руб
под A	Подвал														3254		10	



**XIV. Общая стоимость, руб**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови тельная	действитель ная	восстанови тельная	действитель ная	восстанови тельная	действитель ная	восстанови тельная	действите ль

Действительная

**ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ**

" 25 " 12 20 09 г. Исполнил  
 " 25 " 12 20 09 г. Проверил  
 " " " 20 г. Директор

Береснева М. С. )  
 Колованова В. П. )  
 Прокопенко Е. В. )



*(Handwritten signatures and initials)*

## К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведении дополнительных построек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 3 года (инструкция Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

